

# HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN

## DANNEBROGSGADE 59-63 9000 AALBORG

Vedtaget på den ordinære generalforsamling 17. april 2023.

### 1. Affald

Husholdningsaffald skal sorteres og anbringes i de opstillede containere. For affald, som enten efter type eller størrelse ikke afhentes med dagrenovationen, opfordres der til at benytte Aalborg Kommunes storskraldsordning. Affald som ikke fjernes uden ekstra betaling, skal den ansvarlige andelshaver fjerne for egen regning.

### 2. Brug af fællesfaciliteter

Den til ejendommen tilknyttede have og baggård med fælles havemøbler og faciliteter i øvrigt kan frit benyttes af enhver andelshaver til formål, der ikke virker generende for de øvrige andelshavere eller medfører ødelæggelse af foreningens ejendom.

### 3. Flytning

Ved salg af andelslejlighed skal sælgende andelshaver inden overtagelsesdatoen sørge for at lejligheden - samt det til lejligheden hørende kælderrum - er ryddet og rengjort. Udføres dette ikke af andelshaveren, vil det nødvendige blive foretaget på andelshaverens regning.

### 4. Husdyr, herunder hund og kat

En andelshaver må kun holde husdyr/kæledyr, hvis andelsforeningens bestyrelse forinden har givet sin tilladelse.

**4.1.** Mindre husdyr, der ikke medfører gener for andre beboere, kan tillades. I alle tilfælde skal bestyrelsen forespørges om tilladelse forud, hvis man ønsker at anskaffe et husdyr.

**4.2.** Ønsker en andelshaver af anskaffe hund eller kat, skal bestyrelsen ansøges forud om godkendelse. Godkendelsen af hund eller kat tildes under krav om opfyldelse af nedenstående betingelser (4.3.-4.9) og efter udfyldelse af et ansøgningsskema, der udleveres eller anvises af bestyrelsen.

**4.3.** En husstand må maksimalt holde et husdyr (hund eller kat) på max 25 kg., svarende til en mellemstor hund.

Følgende hunde er ikke tilladt:

- a. Hunde der er - eller har været - involveret i organiserede hundekampe.
- b. Hunde der er bidske eller virker truende og begrundet volder frygt blandt beboere eller andres husdyr. Andelsforeningen kan pålægge hundeejeren at fremvise en adfærdsattest fra en hundepsykolog eller anden fagekspert, godkendt af Dansk Kennelklub.

c. Følgende hunderacer og -typer: Såkaldte muskelhunde eller kamphunde, dvs. pitbulltyper, tosa, amerikansk staffordshire terrier, hunde på hundelovens forbudsliste, samt enhver krydsning eller blanding med en eller flere af de nævnte hundetyper.

**4.4** Ved tvivl om hundens afstamning kan andelsforeningen pålægge hundeejeren at fremvise attest fra dyrlæge eller anden fagekspert, godkendt af Dansk Kennelklub.

**4.5.** Det påhviler enhver andelshaver, som holder husdyr, at sørge for at husdyret ikke er til gene for de andre beboere gennem f.eks. vedvarende støj, lugtgener, uhumskhed mv. eller hvis dyret fremkalder fare eller frygt.

**4.6.** Hunde skal føres i snor, når de færdes på ejendommens fællesarealer. Hunde og katte skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for andre beboere. Herudover skal der drages omsorg for, at katten eller hunden ikke forretter sin nødtørft i gården.

**4.7.** Hunde skal forsikres i overensstemmelse med loven, således at alle eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, er dækket.

Yderligere skal følgende opfyldes:

- Hunden skal have lovpligtig ansvarsforsikring. Forsikringsselskabets navn, policenummer, m.v. skal oplyses. Det påhviler andelshaveren at rette henvendelse til andelsforeningen, hvis der sker ændringer.
- Hunden skal være vaccineret efter gældende lov, have lovpligtig ID-mærkning (øretatovering eller chip) og hundetegn

Dokumentation for overstående skal fremvises ved indflytning eller anskaffelse af hunden, og skal altid fremlægges mod forespørgsel fra andelsforeningen.

**4.8.** Overtrædelse af ovenstående regler vil medføre, at husstandens tilladelse til husdyrhold inddrages. Bestyrelsen kan træffe beslutning herom.

**4.9.** Inddrages tilladelsen, som nævnt under pkt. 4.8, er andelshaveren forpligtet til at fjerne husdyret fra boligen. Ved manglende efterlevelse, kan vedtægternes § 21 (Eksklusion) finde anvendelse.

## **5. Arbejdsdag**

Der indkaldes som udgangspunkt til mindst én årlig arbejdsdag i foreningen - med mulighed for at indkalde til endnu en arbejds-/rengøringsdag efter behov - for alle andelshavere. Arbejdsdagene kan være enten frivillige eller obligatoriske. Ved udeblivelse fra en obligatorisk arbejdsdag, betaler den udeblevne andelshaver et beløb på 500 kroner, som måneden efter opkræves sammen med boligafgiften.

## **6. Knallerter, cykler, motorcykler og løbehjul mv.**

Kørsel med disse køretøjer er ikke tilladt i baggården. Knallerter, cykler, motorcykler og løbehjul mv. må ikke parkeres op ad ejendommens mure eller på en sådan måde, at de medfører fare for f.eks. kældervinduer, men skal i stedet parkeres i cykelskuret eller anden anvist plads.

## **7. Parkeringsplads**

Andelsforeningens parkeringplads er privat og kun for andelsforeningens beboere samt besøgende til andelshavere. På parkeringspladsen må som udgangspunkt kun holde en bil pr. andelslejlighed. Parkering finder i øvrigt til enhver tid sted under regler fastsat af andelsforeningen og evt. parkeringskontROLSelskab, som andelsforeningen måtte samarbejde med. Det er ikke tilladt at give, låne eller på anden vis videreformidle evt. parkeringstilladelse til uvedkommende.

Parkering er kun tilladt på de anviste parkeringspladser.

Overtrædelse kan medføre afgift.

## **8. Støj**

Brug af støjende værktøj eller maskiner i lejligheden må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og kl. 07.00. Det er endvidere ikke tilladt at spille høj musik, radio etc. i et sådant omfang, at det kan virke generende for de øvrige andelshavere.

## **9. Vaskerum**

Vaskerummet må på hverdage kun benyttes mellem kl. 07.30 og kl. 21.00, og i weekender mellem kl. 08.00 og kl. 21.00. Vaskerummet skal efterlades i ryddelig og rengjort stand, vaskemaskinerne rene og tørretumbler og tørretumblerfilter tømt for fnug, fnuller og snavs.

## **10. Tørrerum**

Tøj kan tørres i de anviste tørrerum i kælderen samt på tørrestativ i baggården. Der henstilles til, at tørt tøj nedtages hurtigst muligt og at alle medvirker til at sikre en sund udluftning i kælderen.